

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	288 076,80	
1.1 в том числе: текущий ремонт	76 707,84	6 392,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	168 115,20	14 009,60
1.3 услуга управления	43 253,76	3 604,48
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	26 453,21	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : отопление (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Частичный ремонт кровли (смена поврежденных листов кровли)	5 179,21
Частичный ремонт отмостки (устройство цементных стяжек)	855,62
Утепление инженерных сетей (подвал) (изоляция трубопроводов:матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем)	28 008,73
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (смена кранов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	17 607,41
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета)(поверка термомпреобразователя КТСП-Н, вычислителя, отопление-Т1,Т2, горячее и холодное водоснабжение-Т3,Т4, доставка Сургут-Калуга-Сургут)	29 875,00
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	81 525,97
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	74 305,72
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	69 487,59
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	152 953,83

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Стяжка бетонных плит (скобы,сварка)	Цоколь
Косметический ремонт	Подъезд №1,2
Ремонт крыльца	Подъезд №2
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - тепловычислитель	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования
Проведение экспертизы (оценки физического износа) МКД	МКД